

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 24135 Lalsi-Vaibla tee (32802:002:0055) katastriüksuse omaniku esindaja

Piiri kindlakstegemise ja maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Viljandi maakonnas Viljandi vallas Lalsi külas asuva 24135 Lalsi-Vaibla tee (32802:002:0055) katastriüksusega külgneva Uuevälba (32801:001:0197) katastriüksuse mõõdistamisest.

Uuevälba katastriüksusel on 24135 Lalsi-Vaibla tee katastriüksusega kolm ühist tähistamist vajavat piiripunkti (piiripunktid nr 6, 3 ja 7; vt piiride skeem).

Piirimärk piiripunktis nr 6 ei olnud maastikul leitav. Rõika-Oliveri ja 24135 Lalsi-Vaibla tee katastriüksuste piiriprotokollide järgi peab piirimärgiks olema metalltoru. Rõika-Oliveri katastriüksuse piiripunkti koordinaatidele vastav asukoht) satub tee teljest 7.27 m kaugusele, erinevus Rõika-Oliveri ja 24135 Lalsi-Vaibla tee katastriüksuste piiriprotokollides kirjeldatust (7.5 m tee teljest) on 0.23 m. Ettepanek on piiripunktis nr 6 taastada metalltoru Rõika-Oliveri katastriüksuse mõõdistusandmete järgsele lõunapoolsele piirisirgele 7.5 m kaugusele tee teljest.

Piiripunkt nr 3 peab 24135 Lalsi-Vaibla tee katastriüksuse piiriprotokoll järgi asuma tee teljest 7.5 m kaugusel. Maastikul ei ole varem seda piiripunkti piirimärgiga tähistatud. Ettepanek on piiripunktis nr 3 paigaldada metalltoru piiripunktis nr 2 oleva metalltoru ja Nurme katastriüksuse mõõdistusandmetele vastava piiripunkti A vahelisele piirisirgele 7.5 m kaugusele tee teljest (vt ka piiripunkti nr 7 piiri kindlakstegemist selgitav skeem).

Piiripunktis nr 7 on võimalikuks piirimärgiks triibuliseks värvitud jäme metalltoru. (Metalltoru kõrval on ka kõver peenem metallvarras.) Metalltoru ei asu Nurme katastriüksuse piiripunkti A koordinaatidele vastavas asukohas, vaid jääb sellest 1.27 m loode poole (vt piiride kindlakstegemist selgitav skeem). Maastikul on Nurme ja Uuevälba katastriüksuste vahele rajatud kraavilõik, mis suubub Lalsi-Vaibla tee äärsesse kraavi. Triibuline metalltoru asub kraavi loode-põhja poolisel (Uuevälba katastriüksuse poolisel) serval, Nurme katastriüksuse piiripunkti A koordinaatidele vastav asukoht satub kraavi. Google Maps'is on juunis 2011 jäädvustatud foto, kus maastikul tee äärset ja üksuste vahelist kraavi veel ei ole ja maastikul on näha umbes sama jämedusega, kuid lühem võimalik metalltoru. Seega ei ole praegu maastikul olev triibuline metalltoru tõenäoliselt algne Nurme katastriüksuse mõõdistusaegne piirimärk ja metalltoru asukohta on maastikul kraavi kaevamisega muudetud. Triibuline metalltoru asub meie mõõdistustulemuste järgi tee teljest 7.90 m kaugusel, erinevus Nurme ja 24135 Lalsi-Vaibla tee katastriüksuste piiriprotokollides märgitust (8 m tee teljest) on 0.10 m. Nurme katastriüksuse piiripunkti A koordinaatidele vastav asukoht satub tee teljest 7.29 m kaugusele, erinevus Nurme ja 24135 Lalsi-Vaibla tee katastriüksuste piiriprotokollides märgitust (8 m tee teljest) on 0.71 m. Ettepanek on piiripunktis nr 7 paigaldada metalltoru piiripunktis nr 2 oleva metalltoru ja Nurme katastriüksuse mõõdistusandmetele vastava piiripunkti A vahelisele piirisirgele 8 m kaugusele tee teljest.

Eelpool esitatud vastuolude tõttu on piiripunktis nr 7 piiri kindlakstegemise vajadus. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Uuevälba ja 24135 Lalsi-Vaibla tee katastriüksuste ühise piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **reedel, 04.04.2025 kell 10.00.**

Piiri kindlakstegemine ning piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid Uuevälba, Nurme ja 24135 Lalsi-Vaibla tee katastriüksuste ühise **piiripunkti nr 7** juures.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes muuhulgas aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mille saate allkirjastada digitaalselt.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Kalle Rohtmets

Maa- ja Ruumiameti katastri kvaliteedi osakonna peaspetsialist

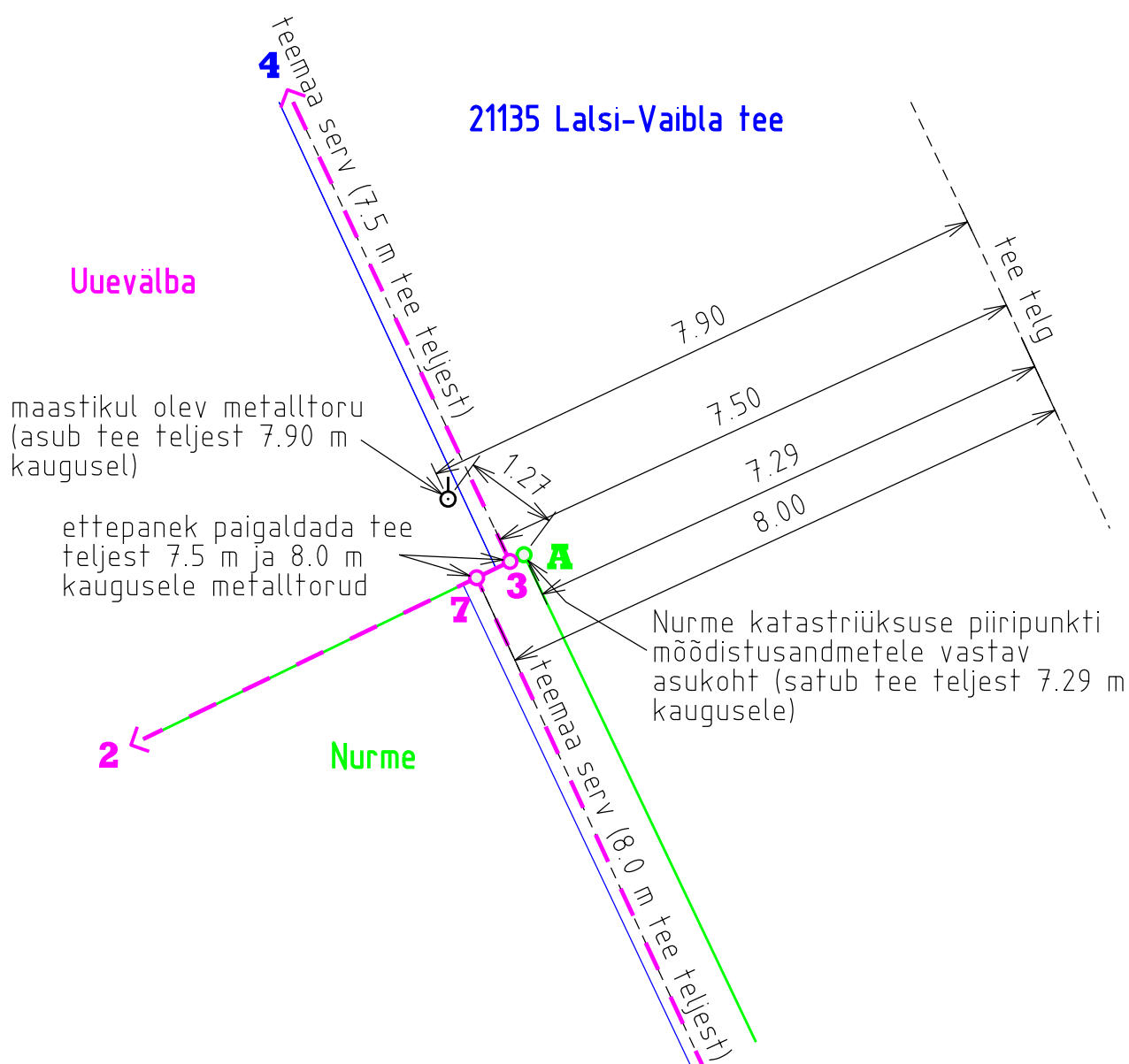
Tel: 56604779, e-post: kalle.rohtmets@maaruum.ee

Kutsele on lisatud Uuevälba ja 24135 Lalsi-Vaibla tee katastriüksuste ühise piirikirjelduse ettepanek koos piiride skeemiga.

Piirikirjelduse ettepanek

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
6	metalltoru*	teemaa serv*	*7.5 m tee teljest	taastatav	-
5	teemaa serva punkt*	teemaa serv*	*7.5 m tee teljest	-	-
4	teemaa serva punkt*	teemaa serv*	*7.5 m tee teljest	-	-
3	metalltoru*	sirgjooneline	*7.5 m tee teljest	paigaldatav	-
7	metalltoru*	-	*8.0 m tee teljest	paigaldatav	jah

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem



- — — piiri kulgemise ettepanek
- Uuevälba ja 21135 Lalsi-Vaibla tee katastriüksuste piir katastrikaardil
- Nurme katastriüksuse moodistusandmetele vastav piir
- **3** moodistatava katastriüksuse piiripunkt ja piiripunkti number
- 4** tähistamata teemaaserva punkti number



PIIRIDE SKEEM

kutse lisa

Viljandi maakond, Viljandi vald, Lalsi küla, Uuevälba
Maatoiming nr 2025010210472
Ülemõõõtmine/piirimärgi taastamine/piiri kindlakstegemine



Leppemärgid:

- 1** piiripunkti number
- tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- tähistamata piiripunkt
- registreeritud katastriüksuste piir
- piiri kulgemise ettepanek

väljakanne
piirilõigust 3-7

